

## **Dott. Massimo Gargiulo**

NOTAIO

Via Naviglio, 14 - Tel. 054621516 - Fax 054621581

48018 FAENZA

mgargiulo@notariato.it - mgargiulo.2@notariato.it

www.notaiogargiulo.it

### **AFFITTO DI AZIENDA**

- **DOCUMENTO D'IDENTITA', CODICE FISCALE e PARTITA IVA** del locatore e del conduttore (se persone fisiche) (nel caso di cittadini extracomunitari occorre anche **PERMESSO DI SOGGIORNO**) (nel caso di cittadini italiani residenti all'estero occorre **CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALL'A.I.R.E.**) oppure **VISURA CAMERALE** della società locatrice e conduttrice, **DOCUMENTO IDENTITA' DEL LEGALE RAPPRESENTANTE** ED EVENTUALE **DELIBERA**;
- **LICENZE, AUTORIZZAZIONI**, comunicazioni in base alle quali è esercitata l'attività;
- **ELENCO DEI BENI** aziendali concessi in affitto;
- se l'immobile dov'è svolta l'attività aziendale è condotto in locazione, copia del **CONTRATTO DI LOCAZIONE** con gli estremi dell'avvenuta registrazione e **ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA** del fabbricato;
- **DURATA e DECORRENZA** dell'affitto;
- **CANONE** dell'affitto e modalità di pagamento.